



Wir waren dabei Zentrum Kurpark 2



Zeitsprung in die Moderne

Ehemaliges Café Bolender: Umbau zum neuen Zentrum Kurpark 2 fast abgeschlossen

Von Birgit Kimpel

Hohe Hürden waren zu nehmen, einhergehend mit zwei Jahren Planung bis zum ersten Spatenstich: Jetzt ist das neue Zentrum Kurpark 2 so gut wie fertig. Als Eingangstor zum Kurpark ist ein repräsentatives Gebäude entstanden, das den Charme des ehemaligen Tanzcafés Bolender beibehalten und gleichzeitig den Zeitsprung in die Moderne geschafft hat.

Repräsentatives Gebäude

Dabei musste die Investorengemeinschaft Bolender/Hildwein mit Architekt Fred Dehn strenge Auflagen des Denkmalschutzes erfüllen. Das Gebäude stammt aus 1956 und nimmt einen besonders großen Stellenwert beim Denkmalschutz ein. „Es galt, Brandschutz, Wärmeschutz und Denkmalschutz in Einklang zu bringen“, erläutert der Architekt.

Das Ensemble mit den beiden charakteristischen ovalen Flachdachbauten und dem wellenartig konstruierten Vordach blieb erhalten. Anstelle der wegen Bauauffälligkeit abgerissenen Gaststätte „Ismet“ im hinteren Bereich wurde ein Neubau an der Wigbertstraße errichtet, in dem sich im Erdgeschoss das neue große OP-Zentrum der Augenarztpraxis Lichtblick befindet.

Neues OP-Zentrum

Die Lichtblick MVZ Nordhessen GmbH steht für eine augenärztliche Versorgung auf qualitativ höchstem Niveau. An insgesamt 14 Standorten in Nord- und Ostthessen sowie in Thüringen bietet Dr. Arno Heinrich mit seinem Team Patienten das komplette Spektrum an konservativer und operativer Augenheilkunde. Seit dem 12. September gehört nun auch das neue OP-Zentrum am Kurpark zum Praxisverbund.

In den beiden Etagen über dem OP-Zentrum sind vier Wohnungen entstanden, von



Zeitsprung in die Neuzeit: Auch nach 60 Jahren befindet sich wieder ein Café auf zwei Etagen am Eingang zum Kurpark. Foto: Kimpel

denen noch zwei zu mieten sind. Ein Fahrstuhl gewährleistet den barrierefreien Zugang.

Parkplatzproblem gelöst

Ein weiterer kritischer Punkt bei dem Bauvorhaben waren die im Innenhof mittig zwischen Witta- und Wigbertstraße liegenden Parkplätze. Eine Tiefgarage mit neun Stellplätzen unter dem Anbau und die Reduzierung der Stellplätze auf 30 im Außenbereich haben das Problem gelöst.

Der „Zigeunerkeller“ als Bad Hersfelder Institution blieb bestehen. Die Szenekneipe wurde behutsam modernisiert, etwas vergrößert und erhielt neue Toiletten. „Der einmalige Charme sollte ja nicht verloren gehen“, betont Investorin Saskia Hildwein. Lediglich der Eingang zum „Zigeunerkeller“ wurde nach vorne zur Straße am Kurpark verlegt, um auf der Hofseite für Ruhe zu sorgen.

Die kleine Ladenstraße verbindet das größere mit dem



Nach einem Brand in 1952 wurde das Café Bolender wieder aufgebaut. Mit seiner eigenwilligen Architektur prägte das Gebäude seit 1956 die Zufahrt zum Kurviertel. Foto: Dehn

kleineren ovalen Gebäude. Hier hat das Café Pappert eine Terrasse aufgebaut und zwei Räume zum Eiscafé „Giovanni L.“ umgebaut. Eröffnung ist im Frühjahr 2019. Daneben hat der Fußpflegesalon Herdt vergrößerte und komplett umgebaute Räume bezogen.

Abgeschlossen wird das Areal mit dem kleineren Ellipsenbau, dessen Modernisierung fast beendet ist. Im Erdgeschoss hat der Verein „Kleine Helden“ bereits seine Büroräume bezogen. Die darüber liegenden 70 Quadratmeter sind noch frei und können als Büro oder Wohnung gemietet werden.

Stilvolles Ambiente

In den großen ovalen Baukörper ist die Bäckerei Pappert mit Café auf zwei Etagen gezogen. Auch hier gelang der Zeitsprung vom alten Café Bolender in die Neuzeit mit innenarchitektonischen Anklängen an die 1950er Jahre des letzten Jahrhunderts. Für das stilvolle Ambiente aus dieser Zeit stehen die herrschaftlich geschwungene Treppe

und der originale Fußboden aus Natursteinbruchstücken. Dessen Sanierung gehörte zur besonderen Herausforderung bei der Sanierung, genauso wie die ungewöhnlichen Fenster mit ihren messingfarbenen, schlanken Stahlprofilen.

Das Umbauvorhaben des Gebäudeensembles mit den beiden charakteristischen ovalen Baukörpern forderte von der Investorengemeinschaft Bolender/Hildwein und dem Architekten viel Arbeit und grenzenlose Geduld. Nach eigenem Bekunden war Fred Dehn allerdings mit Herzblut dabei und gerne bereit mehrfach umzuplanen. „Die herausragende Architektur der Nachkriegszeit ist sehr selten. Wir sind froh, etwas so Wertvolles erhalten zu können“, bekräftigen Saskia Hildwein und Reinhard Bolender.

Die Kombination von Sanierung und Neubau kommt auch der Stadtentwicklung zu Gute. Schließlich war das Gebäude nach weit über zehn Jahren Leerstand zuletzt eher ein „Schandfleck“ am Tor zum Kurviertel.



Der längliche Flachbau verbindet die beiden ovalen Gebäude. Die Modernisierungsarbeiten sind fast abgeschlossen. Foto: Kimpel

Wir führten die Abdichtungs- und Bauklebnerarbeiten sowie die Plattenbeläge der Terrassen aus und gratulieren den Bauherren für die gelungene Sanierung und Neubau.



begoin
Der Dachdecker

MEISTER-WERKE



begoin - Dächer für Generationen

begoin GmbH, Dachdeckerbetrieb
Am Wilhelmshof 4, 36251 Bad Hersfeld |
E-Mail: info@begoin.de | Tel.: 06621 919000

www.begoin.de



Beratung Planung Service

Hattorferstr. 36a • 36269 Philippsthal

Phone 0 66 20/91 80 388

Fax 0 66 20/91 81 979

E-mail: info@boeck-kaelte.de

www.boeck-kaelte.de

Wir fertigen und montieren
die Fassadenelemente in denkmalgeschützter
Ausführung, die automatische Drehtür,
Brandschutztüren und Geländer.

**Metallverarbeitung
Friedewald GmbH**

Im Gewerbegebiet 12
36289 Friedewald
Telefon 06674/918901
info@fw-metallverarbeitung.de



ZEITREISE Café Bolender



Begleiten Sie uns am Samstag,
24. November 2018
auf einer Zeitreise vom ehemaligen

„Café Bolender“

bis zur heutigen Form

des Gebäudekomplexes

„Kurpark 2“.

Besichtigen Sie die neuen
Räumlichkeiten (u. a. Augen-OP
des MVZ Lichtblick) eines der
architektonisch bedeutsamsten
Gebäude der Stadt Bad Hersfeld.

Den musikalischen Jazzbrunch wird die
Blue Dragons Jazzband
aus Dresden mit Dixieland unterhalten.

Jazzbrunch:

Beginn: 10.30 Uhr in der City-Galerie,
ca. 11.00 Uhr musikalischer
Spaziergang über den Markt
zu Pappert, Kurpark 2.

Ende: 15.30 Uhr

HILDWEIN
Gesundheitskompetenzen
...wir zusammen für Ihre Gesundheit

ABEL

- Zementestrich
- Fließestrich
- Anhydritestrich
- Gussasphalt
- Industriestrich
- Abdichtungen und Dämmungen

36132 Eiterfeld-Wölf • Hochstraße 39
Telefon (06672) 7011-13 • Telefax (06672) 7949
www.abel-estriche.de

Wir führten die Blitzschutzarbeiten aus.

Blitzschutzbau Nordhessen GmbH

- Spezialausführungen
- Überspannungsschutz
- Potentialausgleich
- Tiefenerdung
- Prüfungen
- Erdungen



Eisfeld 2 a • 36208 Wildeck
Telefon: 0 66 26 / 71 29
www.bsb-nordhessen.de



Wir waren dabei Zentrum Kurpark 2



ausgezeichnet
kreativ

complot
www.complot-werbeteknik.de

am brunnen 16
36251 bad hersfeld-sorga
tel. 06621 709352

Wir führten die
Naturwerkstein-
arbeiten aus.

natursteine
FUNK
GmbH & Co. Steinmetzbetriebs KG

Bernd Eberlein
Steinmetzmeister - Steintechniker
Gutenbergstraße 31
36217 Ronshausen
☎ 0 66 22 / 35 65

Café Bolender Revival: let's swing

Tag der offenen Tür mit Dixieland-Jazz am 24. November im Zentrum Kurpark 2

Das Café Bolender/die Gartenlaube war jahrzehnte lang „der Treff“ in Bad Hersfeld, oft auch mit Tanz und Musik. Daran knüpft die Investorengemeinschaft Bolender/Hildwein an und lädt zu einem „Zeitsprung“ am Samstag, dem 24. November ein, mit swingendem Dixie-Jazz zum Brunch im Pappert und einem Tag der offenen Tür in den bereits fertiggestellten Teilen des Gebäudekomplexes Am Kurpark 2. Das Fest steht unter dem Motto „Café Bolender Revival - let's swing!“



Die Blue Dragons Dixieland-Band werden am 24. November das Publikum mit ihrem mitreißenden Sound unterhalten.

Foto: Band

Blue Dragons spielen

Für die Musik an diesem Tag sorgt die Blue-Dragons-Jazzband aus Dresden, die zuerst um 10.30 Uhr ein Ständchen in der City Galerie gibt. Von dort ziehen die unterhaltsamen jungen Vollblutmusiker als Marchingband über den Marktplatz in den Kurpark. Von ca. 11.30 bis 15.30 Uhr spielt die Band dann in Papperts Café.

Die fünfköpfige Band besteht seit 15 Jahren und kann auf einen reichen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Mit überraschendem Spielwitz,

sauberen Bläsersätzen und einem groovenden Bass verleihen die Musiker ihrem Repertoire vom Dixieland über Bigbandliteratur bis hin zum Funk einen mitreißenden Sound.

Parallel zu den Auftritten und vor allem in der einstündigen Mittagspause der Blue Dragons besteht die Möglichkeit zur Besichtigung von

Wohnungen, der Fußpflege und des Zigeunerkellers.

Als Highlight können interessierte Patienten in der Zeit von 11.30 bis 15 Uhr Dr. Arno Heinrich und sein Team persönlich kennenlernen. Ein Praxisrundgang inklusive Besichtigung des OPs ist am 24. November ohne Scheu möglich. Gerne beantwortet das Team außerdem alle Fragen

rund um das Thema Katarakt-Operationen oder die Behandlung von Makuladegeneration durch intravitale Injektionen. Zu diesen Themen werden auch Kurzvorträge von Dr. Heinrich zwischen 11.30 und 15 Uhr angeboten.

Selbstverständlich ist der Eintritt in alle Räumlichkeiten des Zentrums am Kurpark frei. (ley)

Wir führten die Maler- und Tapezierarbeiten aus.

Wir bringen Farbe ins Spiel!!!

maler bätza gmbh

• Maler- und Tapezierarbeiten • Wärmedämmung • Betonsanierung
• Fussbodenverlegung • Innen- und Aussenputz
• Industriebodenbeschichtung • Arbeitsbühnenvermietung

Tel.: 06621 - 2239 • www.maler-baetza.de

Wir führten die Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten aus.

HÖHMANN

BÄDER MIT IDEEN
HEIZUNGS- & SANITÄRTECHNIK
36132 Eiterfeld-Großentaff • Leibolzer Str. 6
Tel. 06672 / 282 • Fax 7952

Heizungsanlagen
Sanitäranlagen
Solartechnik
Regenwassernutzung
Eigenes Bäderstudio
Badmöbel
Kundendienst

Wir installierten die Lüftungs- und Klimaanlage für die OPs und wünschen viel Erfolg!

HH HORN

Hermann Horn
Wärme- und Klimatechnik
Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG
36208 Wildeck-Bosserode
Tel. 06626 92030 • Fax 06626 920320

Wir gratulieren zur Eröffnung und wünschen für die Zukunft viel Erfolg.

Bolender & Partner
Wirtschaftsprüfer | Steuerberater | Rechtsbeistand

Kleine Industriestraße 7 | 36251 Bad Hersfeld
Telefon: 06621 9299-0 | Fax: 06621 9299-65
E-Mail: kanzlei@bolender.de | www.bolender.de

Neue Anlaufstelle für Genuss

Bäckerei Pappert belebt Café Bolender wieder

Seit Ende Oktober wohnt die Bäckerei Pappert die Gäste im ehemaligen Café Bolender mit frischen Backwaren, Frühstück, Kaffee und Snacks. Im kommenden Frühjahr wird das Angebot dann um Eis ergänzt.

Angelehnt an alte Tradition

„Den Spagat zwischen Tradition und Moderne machen wir jeden Tag in der Backstube - an diesem Standort machen wir das jetzt auch in der Ladeneinrichtung“, sagt Manfred Klüber, der die Bäckerei mit Bernd Pappert leitet. „Wir haben ganz bewusst versucht, hier der Tradition des Hauses gerecht zu werden.“

So habe die Innenarchitektin Kristina Schorr-Müller diverse Fotos aus der Zeit des Café Bolenders gesucht und in der Umsetzung berücksichtigt. „Aber wir wollten auch nichts nachbauen, sondern haben dem Ganzen einen papperts-Style gegeben.“ Auf zwei Ebenen sind dabei ganz unterschiedliche Sitzbereiche entstanden, die zum Verweilen einladen.

Gute Rohstoffe

„Unser Herzstück ist die Bäckerei“, sagt Bernd Pappert

und verweist auf das große Brotregal und die Theke mit Brötchen und Gebäckstücken. Einen großen Stellenwert nimmt bei Papperts traditionell der Kaffee ein. „Wir bekommen exzellente Bohnen von unserem Partner Schärf aus Wien. Für uns ist es in allen Bereichen wichtig, dass wir tolle Rohstoffe einsetzen“, betont Klüber. Aufgearbeitet wird der Kaffee dann am Halbautomaten. Klüber: „Wir sind halt ein Handwerksunternehmen.“

Gemütlich frühstücken

Ebenfalls zum Angebot gehören verschiedene Snacks und eine große Frühstückskarte mit verschiedenen Eier-Spezialitäten und Frühstückchen. Highlight darunter ist die „Etagere für 2“.

Geöffnet ist die Bäckerei an sieben Tagen in der Woche (montags bis freitags von 6 bis 18 Uhr, samstags von 6 bis 17 Uhr und sonntags von 7 bis 17 Uhr). Nicht nur die Besucher des Kurparks dürfen sich über eine neue Anlaufstelle für Genuss freuen. Die wird übrigens im Frühjahr 2019 noch größer. Dann wird es im alten Café Bolender auch Eis von Giovanni L. geben.



Stilvoll und mit viel Ambiente präsentiert sich das Café Pappert in der oberen Etage. Hier tritt die Blue Dragons Dixieland-Band am 24. November auf.

Foto: Kimpel



Am Traditionsstandort Café Bolender, dem Tor zum Kurpark, hat die Bäckerei Pappert ein Kaffeehaus auf zwei Etagen geschaffen.

WITZEL Fliesen GmbH

Stefan Witzel
Fliesenlegermeister
Rennsteigstraße 1
36088 Hünfeld
Telefon: 0 66 52 - 7 21 96
Telefax: 0 66 52 - 68 23
www.fliesen-witzel.de

Fliesenarbeiten
Plattenarbeiten
Natursteinarbeiten
Estrichbau

WILLI HERRMANN
Hochbau GmbH

Hochbau Stahlbetonbau

Heringer Straße 14
36269 Philippsthal
www.bau-herrmann.de
Telefon: 0 66 20 / 92 02 - 0



Wir waren dabei Zentrum Kurpark 2



Über den Innenhof mit seinen 30 Parkplätzen gelangt man in die Tiefgarage und in die Etagen des neuen Anbaus.

Fotos: Kimpel

Ungewöhnlich, aber typisch

Neues Zentrum ist ein wichtiges Kulturdenkmal

Das Bestandsgebäude Am Kurpark 2 ist ein wichtiges Kulturdenkmal der Stadt Bad Hersfeld. In dem DEHIO-Handbuch, der „Bibel der Kunsthistoriker“ sind zwei Gebäude der Stadt Bad Hersfeld besonders erwähnt und mit einem Sternchen versehen. Man staunt, es handelt sich dabei um die Stiftsruine und das Café Bolender.

Originelle Architektur

Das alte Café Bolender ist 1952 abgebrannt. Die Besitzer beauftragten einen Hamburger Architekten mit dem Wiederaufbau des Cafés. Das neue Gebäude an der Zufahrt zum Kurbereich wurde 1956 fertiggestellt.

Es hat eine originelle und ungewöhnliche, aber für die

1950er Jahre typische Architektur. Zwei ovale Flachdachbauten korrespondieren über einen eingeschossigen lang gestreckten Trakt mit einem wellenartig konstruierten Vordach miteinander.

In dem kleineren ovalen Pavillon war das Zweigpostamt für das Kurviertel untergebracht. Der große Pavillon beinhaltete ein Café mit Freiterrasse auf dem Flachdach der Ladenpassage. Das Gebäude wurde als Stahlskelettbau gebaut mit einer großzügigen Verglasung der Gasträume.

Weitere besondere Merkmale sind die Putzfassade mit Rastern aus Glasbausteinen, die großzügige runde Freitreppe im Café und der Bodenbelag im Café aus polygonalen Natursteinplatten.



In dem kleineren ovalen Gebäude hat der Verein „Die kleinen Helden“ Büroräume bezogen. 70 Quadratmeter im 1. Obergeschoss sind noch frei, zu nutzen als Büro oder Wohnung.



Das neue große augenärztliche OP-Zentrum „Lichtblick MVZ Nordhessen“ nimmt die gesamte untere Etage des Neubaus ein.



In dem Verbindungsbau befindet sich ein Eiscafé von Pappert (Eröffnung Frühjahr 2019), der Eingang zum Zigeunerkeller und die Fußpflege Herdt.

DEHN
ARCHITEKTUR & GUTACHTEN

Wir bedanken uns bei den Familien Hildwein und Bolender für das entgegengebrachte Vertrauen!
Dipl.-Ing. Fred Dehn, Bad Hersfeld, Lutherstraße 1, Tel. 06621-50580

MALER UND LACKIERER
INUNGSFACHBETRIEB

Wir führten die Innen- und Außenputzarbeiten aus.

JÄGER
Putz und Maler GmbH

36251 Bad Hersfeld-Sorga • Tel. 06621-918765 • www.jaeger-hef.de

HS BAU

HOCH + TIEFBAU

Am Eckartsberg 7 Tel.: 06627 / 91 92 41
36179 Bebra - Solz E-Mail: info@hsbau-gmbh.de

www.hsbau-gmbh.de

Wir sind dabei

WMS
Wärme-Messdienst Schmidt

Ausstattung • Erfassung • Abrechnung

Am Weinberg 22 · 36251 Bad Hersfeld
Tel. 0 66 21/50 22-0 · waerme@messdienst.com

www.messdienst.com

holzbau nennstiel

WIR HABEN DIE ZIMMERARBEITEN AUSGEFÜHRT!

Am Windrad 3
36251 Bad Hersfeld
Tel. 0 66 21 / 1 58 25
Fax 0 66 21 / 6 27 17

Neubau, Umbau, Aufstockung | Gauben Dach- und Innenausbau | Fachwerksanierung
Holzfassaden | Carports, Wintergärten, Gartenhäuser | Balkone, Pavillons, Vordächer...

rein schauen
durch blicken
mit reden

hitz.hersfelder-zeitung.de

mehr hz im net

pappert

DANKE für die tolle Neueröffnung!

Wir möchten uns ganz herzlich bei allen Gästen für die tolle Neueröffnung bedanken. Ihr habt den Tag perfekt gemacht! Wir verwöhnen euch auch weiterhin mit Kuchen, Brot, Frühstück und mehr...

SONN- UND FEIERTAGS GEÖFFNET VON 7:00 BIS 17:00 UHR
AM KURPARK 2, BAD HERSFELD

: wir backen Dein Brot!